



**Администрация
Ростовской области**

**Министерство
экономики, торговли,
международных
и внешнеэкономических
связей**

(минэкономики области)

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
Тел./факс 240-54-80
E-mail: rra@donpac.ru
<http://www.donland.ru>

Председателю совета
Российской ассоциации
развития игорного бизнеса

В.Д. Иванову

24.02.2009 № 17/415

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

Ваше обращение в Администрацию Ростовской области от 02.02.2009 № 08-09/РА по вопросам создания и начала функционирования игорной зоны «Азов-Сити» на территории области рассмотрено министерством экономики, торговли, международных и внешнеэкономических связей Ростовской области.

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2006 № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.06.2007 № 376 о порядке создания и ликвидации игорных зон в Российской Федерации, распоряжением Правительства РФ от 29.12.2007 № 1945-р на территориях Щербиновского района Краснодарского края и Азовского района Ростовской области создана игорная зона «Азов-Сити» площадью 20021188 кв. метров.

Областным законом Ростовской области от 12.03.2007 № 634-ЗС «Об утверждении Соглашения о порядке управления игорной зоной на территории Щербиновского района Краснодарского края и Азовского района Ростовской области и взаимодействии органов исполнительной власти Ростовской области и Краснодарского края при осуществлении государственного регулирования деятельности по организации и проведению азартных игр», уполномоченным органом управления игорной зоной «Азов-Сити» на территории Ростовской области определено министерство экономики, торговли, международных и внешнеэкономических связей Ростовской области, в функции которого входит:

- организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления Ростовской области, организаторов азартных игр, а также иных лиц в связи с осуществлением государственного регулирования деятельности по организации и проведению азартных игр;

- передача организаторам азартных игр, а также иным лицам в собственность или аренду земельных участков, расположенных в пределах игровой зоны на территории Ростовской области;

- выдача, переоформление и аннулирование разрешений на осуществление деятельности по организации и проведению азартных игр в игровой зоне на территории Ростовской области;

- осуществление контроля за соблюдением на территории Ростовской области организаторами азартных игр, а также иными лицами положений законодательства о государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр.

В целях обеспечения реализации положений федерального законодательства в части создания игровой зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области:

1. Постановлением Администрации Ростовской области от 03.04.2008 № 167 земельный участок под размещение игровой зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области площадью 1000,0 га переведен из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения».

2. Между Администрациями Ростовской области и Краснодарского края заключено Соглашение «О порядке управления игровой зоной на территории Щербиновского района Краснодарского края и Азовского района Ростовской области и взаимодействии органов исполнительной власти Ростовской области и Краснодарского края при осуществлении государственного регулирования деятельности по организации и проведению азартных игр», утвержденное Областным законом Ростовской области от 12.03.2007 № 634-ЗС и включающее в себя единые для всей игровой зоны «Азов-Сити» порядки:

- передачи организаторам азартных игр, а также иным лицам в собственность или аренду земельных участков, расположенных в пределах игровой зоны;

- выдачи, переоформления и аннулирования разрешений на осуществление деятельности по организации и проведению азартных игр в игровой зоне.

3. Проведены открытые торги в форме конкурсов (29.07.2008 и 27.01.2009) на право заключения договоров аренды земельных участков в игровой зоне «Азов-Сити» на территории Ростовской области, в целях реализации инвестиционных проектов.

На первые торги было выставлено 16 земельных участков (2 квартала по 8 участков), площадью 1,5 га каждый, один участок – один лот. По итогам конкурса с победителями заключено 14 договоров аренды земельных участков и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

На вторые торги было выставлено 2 участка, площадью 1,5 га каждый, один участок – один лот. В результате по одному из лотов определен победитель, по второму, торги признаны несостоявшимися.

В настоящее время арендаторами в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков и соглашениями о реализации инвестиционных проектов осуществляется подготовка проектной документации на строительство инвестиционных объектов на территории игровой зоны.

В частности, одним из инвесторов, ООО «Пак-Экспресс», подготовлен эскизный проект инвестиционного объекта – развлекательного комплекса «Парус», который прошел предварительное рассмотрение в областных органах исполнительной власти.

Вместе с тем следует отметить, что вопрос начала функционирования игровой зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области может быть решен только в результате взаимовыгодного частно-государственного партнерства, которое, к сожалению, не реализуется в должной мере, в том числе и из-за отсутствия конкретных предложений со стороны РАРИБа по взаимодействию с уполномоченным органом управления игровой зоной.

В результате создается впечатление, что игровой бизнес рассчитывает исключительно на бюджетные средства и не в полной мере готов инвестировать собственные средства в строительство игорных заведений.

Администрация Ростовской области совместно с Региональной ассоциацией деятелей игорного бизнеса по ЮФО и Торгово-промышленной палатой Ростовской области еще в начале 2007 года обеспечила размещение на всех официальных сайтах игорного бизнеса России обращение к игорному бизнес сообществу с предложением о сотрудничестве по вопросам создания игровой зоны «Азов-Сити» на территории области. Обращение так и не нашло отклика.

В этой связи, сегодня крайне трудно назвать или точно спрогнозировать реальные сроки начала функционирования игровой зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области, так как представители игорного бизнеса России постоянно ссылаются на проблему привлечения финансирования для активного строительства в игровой зоне, а также на риски, сопряженные с этим.

При этом следует отметить тот факт, что по оценкам экспертов, совокупные обороты операторов игорного бизнеса в России в течение последних 3 лет составили порядка \$10 млрд.

В условиях создавшейся экономической ситуации представляется целесообразным не ждать от властей предложений по вхождению в готовые и благоустроенные игорные зоны, а совместно искать пути для выхода из положения. Одним из механизмов, способных ускорить решение проблемы скорейшего начала функционирования игровой зоны «Азов-Сити», может стать создание специализированного фонда, за счет использования средств которого возможно обеспечить безболезненный переход организаторов азартных игр в игорные зоны.

Исходя из положений федерального законодательства и в случае заинтересованности ассоциации и организаторов азартных игр активно способствовать и содействовать началу работы игровой зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области, предлагается провести конференцию, где можно было бы обсудить основные проблемные вопросы, в числе которых – механизм софинансирования расходов по устройству инженерно-транспортных

инфраструктурных объектов, необходимых для обеспечения работы «игорного анклава». Наряду с этим предлагается обсудить вопрос создания с участием организаторов азартных игр, вошедших или планирующих вхождение в игорную зону, специального уполномоченного органа по организации разработки ПСД, строительству и дальнейшему управлению объектами внутривыгодной инженерно-транспортной инфраструктуры в игорной зоне «Азов-Сити» на территории Ростовской области.

В целях обеспечения снижения срока окупаемости инвестиционных проектов в игорной зоне, Администрация Ростовской области готова предоставить следующие преференции резидентам игорной зоны на территории области:

1. В соответствии с Областным законом Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» начиная с 01.01.2009 инвесторы, реализующие инвестиционные проекты в игорной зоне на территории области, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации в игорной зоне инвестиционного проекта имущества организации, за исключением имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование. Налоговая льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на три года в порядке, установленном постановлением Администрации Ростовской области от 16.08.2005 № 91 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета».

2. Рассмотреть вопрос о снижении ставок налога на игорный бизнес до минимально допустимого уровня, установленного Налоговым кодексом РФ.

С положением о министерстве экономики, торговли, международных и внешнеэкономических связей Ростовской области, а также нормативной базой и информацией по вопросам создания игорной зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области можно ознакомиться на портале Администрации Ростовской области – www.donland.ru и на официальном сайте министерства – www.economica.donland.ru.

По итогам рассмотрения вышеприведенных предложений по вопросам сотрудничества с РАРИБ, в целях обеспечения скорейшего начала функционирования игорной зоны «Азов-Сити» на территории Ростовской области, прошу информировать.

Министр экономики, торговли,
международных и внешнеэкономических
связей Ростовской области



В.П. Бартедьев